

Ambito di “vuoti urbani” di Molinello

Il quartiere di Molinello (San Pio X) racchiude all'interno della maglia urbana residenziale alcuni spazi verdi miracolosamente scampati all'edificazione. Si tratta per lo più di standard azionati dal PRG vigente come F1 a verde, per i quali è quindi prevista la destinazione a parco pubblico con finalità ricreative, ma anche naturalistiche e laddove possibile anche di recupero della memoria storica dei luoghi. Non dimentichiamo l'importante presenza a Molinello del parco della Baruccanetta e della possibilità di connessioni al PLIS Brianza Centrale. Alcuni vuoti urbani non sono trattati in questa rassegna, perché già acquisiti dall'amministrazione comunale e destinati a verde pubblico, sebbene va segnalato che oggi si presentano dal punto di vista paesaggistico e forestale di scarso pregio e quindi poco attraenti per la fruizione: vale l'esempio dei parchetti ubicati in via San Marco e Via Po, per i quali auspichiamo siano contemplati presto interventi di miglioramento arboreo. Alcuni di questi vuoti urbani però secondo le previsioni dei PGT in bozza saranno edificati.... Per questo motivo chiediamo invece la loro totale conservazione!!!

Ubicazione	Destinazione PRG vigente	Potenzialità dell'area
Via Monte Generoso	F1 standard per verde pubblico, in buona parte già acquisita dal comune	Si tratta di un luogo centralissimo per il quartiere, in cui è pure presente un piccolo boschetto di aceri nella porzione nord-ovest e una bella siepe di alberi da frutta. Si auspica una destinazione a verde attrezzato e spazio di aggregazione sociale.
Via Ticino	F1 standard per verde pubblico PA 39	L'area è sufficientemente grande da poter essere destinata sia a parco urbano con le caratteristiche di forestazione urbana che ad uso sociale creando alcuni orti urbani. L'area è già in parte adibita ad ortaglia, ma meriterebbe un riassetto e un decoro maggiore. Con le due versioni di PGT quasi tutta l'area diventerebbe edificabile residenziale (AT14) saturando così quella parte di quartiere.
Via Ortles/via San Marco	F1 standard per verde pubblico	E' un'ampia area verde posta nelle vicinanze delle scuole medie D'Acquisto. Un tempo era coltivata anche a gelsi confinava a est con i boschi di Desio (oggi scomparsi). Il toponimo è legato alla presenza di un sentiero che dal vicino Molino Arese si dirigeva a sud per poi ritornare a nord-est verso i suddetti boschi e la roggia di Desio. Anche qui l'area si presta benissimo a diventare un grande polmone verde urbano contraddistinto da una ricca forestazione urbana (compatibilmente con i due elettrodotti presenti). Nel PGT versione Romanò è contemplato il meccanismo di acquisizione che consente l'edificabilità sul 15% della superficie in cambio della cessione del 85% al Comune.

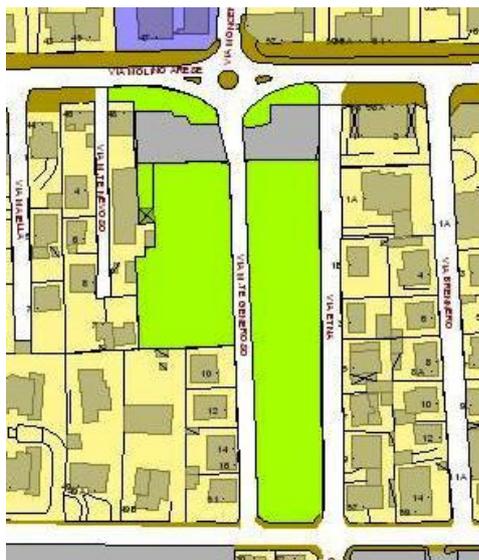
Via San Marco (area adiacente asilo nido comunale)	F1 standard per attrezzature	Quest'area occupata in prevalenza da orti, in cui si segnala la presenza di alcuni alberi da frutto di dimensioni considerevoli (ciliegi e noci) è collocata lungo via San Marco, anticamente strada della <i>Baraggia</i> , antico toponimo lombardo che indicava i terreni un tempo coperti da brughiera e resi coltivabili dall'uomo. La destinazione prevede attrezzature, probabilmente legate ad un'espansione del limitrofo asilo nido. Data la posizione centrale e la carenza di altre aree verdi pubbliche nelle vicinanze, sarebbe auspicabile destinare una parte di quest'area a parco urbano, conservando e migliorando qualitativamente l'attività orticola oggi presente con la creazione di orti urbani. Si segnala che nella tarda primavera 2012 gran parte dei frutteti e degli orti sono stati smantellati dalla proprietà... Nel PGT versione Romanò è contemplato il meccanismo di acquisizione che consente l'edificabilità sul 15% della superficie in cambio della cessione del 85% al Comune.
Via Stromboli	F1 standard per verde pubblico	Si tratta degli standard prodotti dalle recenti lottizzazioni residenziali poste tra via Stromboli, via Turati e via Adamello (antica strada delle <i>Baraggiolo</i>), per buona parte già di proprietà comunale. Si richiede un miglioramento dell'aspetto paesistico, potenziando lo scarso equipaggiamento arboreo degli spazi. Le bozze di PGT prevedono un nuovo ambito di trasformazione residenziale AT13 su area oggi libera!
Via Stelvio (scuole elementari)	F1 standard per verde pubblico PA 13	Questo standard collocato a ridosso di via Stelvio è prospiciente al plesso scolastico Rodari, a sud-est di cascina Ca' Nova, lungo la roggia di Desio (oggi via Verbano). Per quanto piccola possa essere quest'area, residuo di recenti edificazioni residenziali, la sua vicinanza alle scuole elementari la rende fondamentale per creare uno spazio verde fruibile e sicuro nel cuore dell'abitato. Rispetto al 2007 la superficie libera è comunque diminuita con la realizzazione del PA 13 è stato realizzato (3 nuove palazzine sul lato nord).
Via Serraglio/via Beato Angelico	D5 mista di riqualificazione urbana PA 11	Nonostante siano previste in quest'area, oggi completamente ad uso agricolo, dal PRG vigente delle edificazioni (<i>ART. 36.9 SOTTOZONA D5: MISTA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA comprende le parti di territorio con prevalente vocazione produttiva e terziaria, caratterizzate da una forte commistione di funzioni, con la presenza di edifici e fabbricati in condizioni di obsolescenza che richiedono radicali interventi di ristrutturazione urbanistica</i>), si chiede di contemplare l'ipotesi di salvaguardarne una parte considerando la prossimità all'antico Serraglio di Palazzo Arese Borromeo e al Parco della Baruccanetta. Le proposte di PGT confermano con l'AT12 questa previsione di ennesimo cemento!!! Oggi è pure attivo il vincolo edificatorio relativo alla fascia di rispetto dell'autostrada Pedemontana, un motivo in più per valutare e ripensare in sede di PGT la forma e le volumetrie consentibili in quest'area. Inoltre, venendo meno nei prossimi anni il contesto attuale, grazie alla futura realizzazione della Pedemontana che prevede l'eliminazione del rilevato della SS35 e lo scorrimento in galleria della nuova arteria autostradale, viene pure meno l'esigenza, emersa nel PRG vigente (1998), di contemplare l'edificazione di una torre (residenziale-terziario) con funzione di <i>land mark</i> per Cesano. Si ritiene, per di più, che il "segno forte nel paesaggio" del quartiere è già presente da oltre 350 anni ed è costituito dal portale barocco del Serraglio Borromeo e dal suo asse viario da riqualificare!
Via San Carlo/ Via Caprera/ Via	F1 standard per verde pubblico	Nel PRG vigente quest'area rettangolare era destinata a verde pubblico a seguito della realizzazione del PA10 (piano mai

Garibaldi	PA 10	attuato). Entrambe le bozze di PGT invece ne prevedono l'edificabilità residenziale (AT11). Ricordiamo che l'area è vicina alla futura autostrada Pedemontana e sul lato nord è interessata dall'antico asse viario del viale del Serraglio. Un palazzone o due li troviamo davvero fuori luogo! Chiediamo che rimanga a verde per mitigare gli effetti della vicina autostrada!!!
-----------	-------	--

Queste proposte possono a nostro avviso migliorare sensibilmente la qualità della vita in uno dei quartieri più popolosi e attivi dell'intera città di Cesano Maderno e, inoltre, arrecare benefici a carattere ambientale a livello locale.

Nelle pagine seguenti vengono riportate le schede illustrative delle singole aree con anche un estratto dal PRG vigente (il colore verde indica le aree a standard):

Ambito di “vuoti urbani” di Molinello – Area in via Monte Generoso



Alberi da frutto e il campo visti da via Monte Generoso



La siepe con alberi da frutto e aceri a ridosso del parcheggio su via Molino Arese

Ambito di “vuoti urbani” di Molinello – Area in via Ticino



L'area incolta vista da via Tevere



Quercia rossa al centro dell'apezzamento

Ambito di “vuoti urbani” di Molinello – Via San Marco (Scuole medie)



Il campo visto da via San Marco

Ambito di “vuoti urbani” di Molinello – Via San Marco (Asilo nido)



Orti e vigne alla Baraggia

Ambito di “vuoti urbani” di Molinello – Via Stromboli



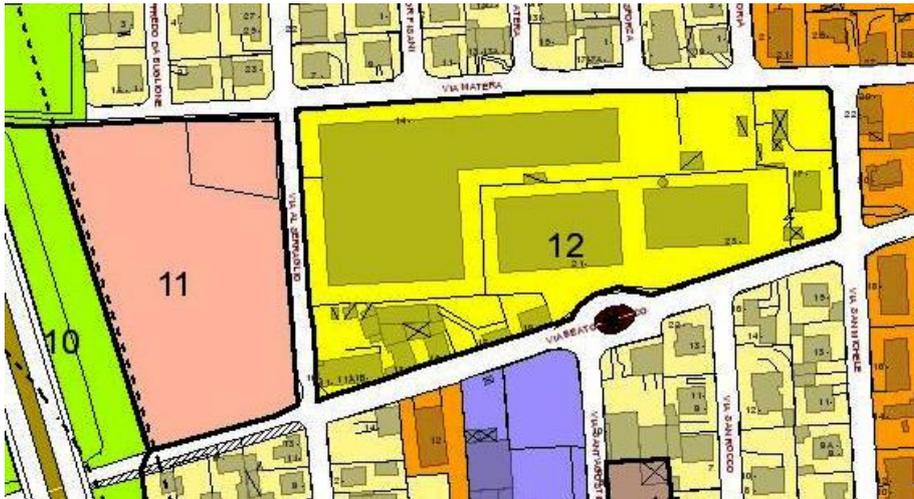
Area verde libera di cui è prevista edificazione dalle proposte di PGT

Ambito di “vuoti urbani” di Molinello – Via Stelvio (scuole elementari)



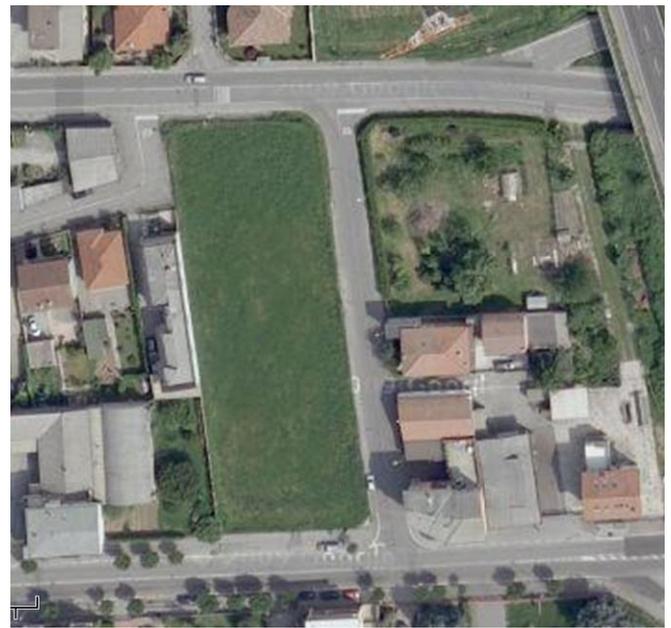
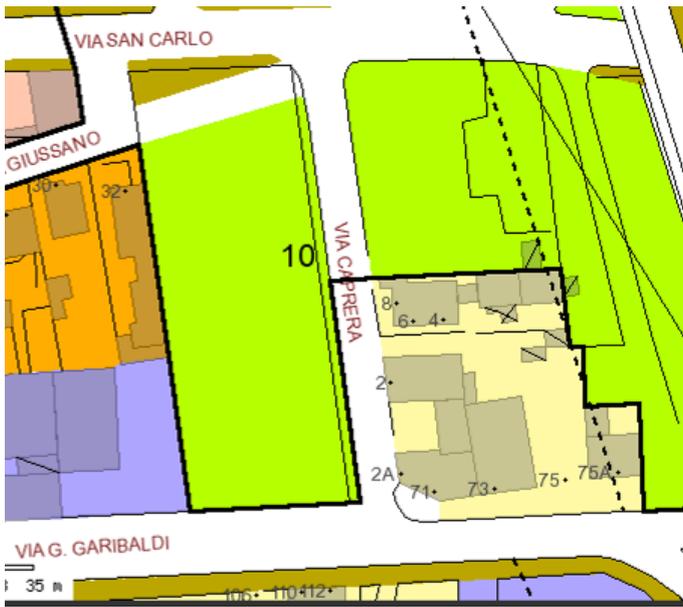
L'aera come si presenta oggi – 2012 – dopo la realizzazione del comparto residenziale

Ambito di “vuoti urbani” di Molinello – Località al Serraglio



Il campo coltivato al Serraglio vista dal sentiero della *Vigna* (via Matera)

Ambito di “vuoti urbani” di Molinello – Area in via San Carlo/Via Caprera/Via Garibaldi



L'area vista da via San Carlo