



Alla cortese attenzione  
Sig. Sindaco

c.a.  
Ass. Luca Vaghi

U.O. Edilizia Residenziale

U.O. Programmazione Urbanistica

Residenza Municipale  
CESANO MADERNO (MI)

Oggetto: demolizione antico fienile di Cascina Ca' Nova

La nostra associazione intende segnalare il proprio rammarico per l'avvenuta demolizione di parte dello storico e ben conservato fienile di cascina Ca' Nova in via de' Medici.

Già nel mese di Luglio 2013 alcuni nostri soci avevano notato i lavori di demolizione di tale porzione di fabbricato e in tal senso si erano richieste informazioni presso l'ufficio Edilizia Residenziale del Comune di Cesano Maderno, dove ci era stata verbalmente dichiarata la regolarità dell'intervento ai sensi del PRG vigente, in quanto risulterebbe consentita, anche sugli edifici di valore storico documentato riconosciuti dallo strumento urbanistico (quelli contrassegnati in cartografia dal simbolo \*) l'attività di demolizione/ricostruzione previa consultazione della Commissione Paesaggio.

Pur non condividendo affatto tale modalità operativa, si confidava comunque in una fedele ricostruzione del fabbricato. Si è invece assistito in queste ultime settimane alla realizzazione di uno sgorbio!

Infatti, la nuova porzione ora ad uso residenziale appare più alta del resto del fabbricato di almeno 40 cm, con grondaie dalle forme e materiale differente da quello in essere sul resto dell'edificio. Pure le facciate sembrano essere dissonanti, per quanto almeno si può intuire dall'impalcatura presente. Il risultato è la tipica "scarpa e ciabatta", oltretutto dopo aver consentito la demolizione di

un edificio storico che si era mantenuto perfettamente nelle forme e nella struttura originaria e che poteva essere recuperato senza la sua completa demolizione! Ricordiamo che tale fienile venne realizzato nei primi del Novecento dall'amministrazione Borromeo, proprietaria all'epoca della cascina: si trattava (fino alla deturpazione perpetrata a luglio) di uno degli esempi più significativi e meglio conservati di edificio rurale a Cesano Maderno. Una vera assurdità quanto è accaduto!

Ora, auspicando comunque che vengano presi provvedimenti qualora vi fossero palesate delle irregolarità, si ritiene soprattutto necessario esporre a codesta Amministrazione comunale la nostra preoccupazione che tali episodi si possano ripetere, considerati i regolamenti in materia urbanistica del PGR e del nuovo PGT oggi in via di approvazione.

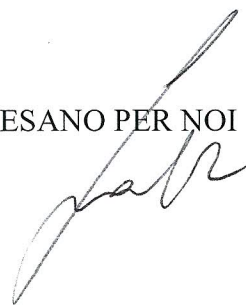
Chiediamo dunque che l'Amministrazione comunale imponga nel PGT il divieto tassativo su tutti gli edifici di valore storico documentato della possibilità effettuare attività di demolizione/ricostruzione, lasciando solo la possibilità di recupero dell'esistente, previo passaggio alla competente Commissione Paesaggio. Crediamo infatti che solo in questo modo si possa difendere, conservare e consegnare alle generazioni future il patrimonio storico della nostra città.

Infine, chiediamo ai sensi della Legge 241/1990 di poter aver accesso agli atti della Commissione Paesaggio mediante i quali si è rilasciata l'autorizzazione alla demolizione/ricostruzione del fabbricato in oggetto.

Cordiali saluti

Cesano Maderno, 30 Ottobre 2013

CESANO PER NOI



Associazione "Cesano per noi – noi per Cesano"  
Via Monterosa 18  
CESANO MADERNO  
e-mail [noipercesano@hotmail.it](mailto:noipercesano@hotmail.it)